

TAO

BOSQUE

Beschtadt entre J. Newbery y Colectora Sur
Luján | Bs. As. | Argentina

MI HOGAR, MI FUTURO

aquí y ahora



Conectate con la naturaleza

TAO BOSQUE es un proyecto único en la zona, que combinará el entorno natural y social, generando espacios donde encuentres seguridad, comodidad y calidad de vida.



INNO
VA,
CION



UBI
CA
CION



Una propuesta directa *al futuro*



SUS
TEN
TABI
LIDAD

TAO BOSQUE es un megaemprendimiento en la ciudad de Luján sobre Av. Beschtedt entre J. Newbery y Colectora Sur, con frente al Acceso Oeste. Posee una **ubicación privilegiada y estratégica a 5' del centro comercial de la ciudad, a 30' pilar y 1 hora de CABA.**



Los nuevos proyectos **TAO** son un ecosistema dentro de la empresa Grupo Dinal, diseñados para que las comunidades se conecten con la naturaleza, a través de soluciones tecnológicas, amigables con el medio ambiente. Con cada propuesta **TAO**, Grupo Dinal genera una nueva oportunidad de obtener un hogar inteligente y natural.

Sobre **un predio de 100.000 m²** especialmente elegido se encontrará **TAO BOSQUE**. Se trata de un espacio verde colmado de árboles con más de 100 años de edad, que además de darle su nombre, son los protagonistas.

Su arquitectura moderna de última generación, acorde a la vida actual combina tres aspectos fundamentales: **tecnología, diseño y sustentabilidad**, haciendo que el proyecto sea un paso al futuro procurando practicidad y eficiencia, centrada en la experiencia, con máximo confort y funcionalidad.

Amenities que amplifican tu calidad de vida



Laguna de aguas cristalinas con sistema de limpieza y filtro inteligente.

Playa y solarium c/sombrillas.

Metros que hacen la *diferencia*



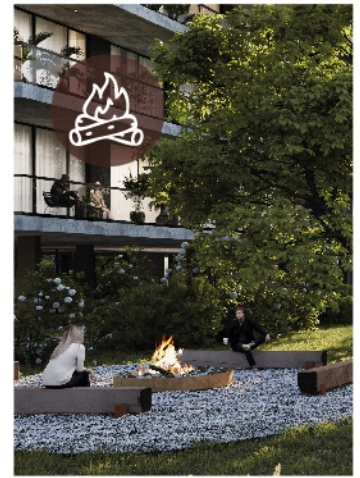
Plaza de juegos con casita del árbol, un espacio totalmente diseñado para infantes.

Ellos felices y vos *tranquilo*



Gimnasio
Espacio dedicado a fomentar la salud corporal y el bienestar físico.

Hogar y vida *saludable*



Fogoneros
El desarrollo contará con una zona de fogones, pensado para vos, así sumas experiencias de calidad a tu día a día.

El calor de *compartir*



Recepción de compras

Servicio de recibo de paquetes por compras online.

Tus compras en tu *hogar*



Laundry para que puedas optimizar tu espacio y sumes comodidades.

Soluciones que hacen la *diferencia*

Restaurante exclusivo dentro del predio, para que disfrutes de momentos únicos.

Encuentros que hacen la *diferencia*



Parque canino

pensado para cubrir las necesidades de las mascotas y sus dueños.

Elegí con quien querés *vivir*



Deportes canchas de Fútbol 5, tenis, pádel y voley. Senderos internos con circuitos de gimnasia.

Vida en movimiento al aire *libre*



SUM

Cada bloque contará con su propio salón de usos múltiples.

Oportunidad de crear *anécdotas*

Bar terraza Opciones para fomentar el encuentro, la amistad y la comunidad.

Espacios para crear *recuerdos*



Centro Comercial

El emprendimiento contará con una área destinada a locales comerciales.

Hacé *shopping*





Viví sustentable

Ahorra energía y recursos.

Aeroterminia: Climatización sustentable e inteligente .

AERO TER MIA

Es una tecnología limpia que extrae gratuitamente hasta un 77% de la energía ambiental del aire.

Los sistemas aerotermia son bombas de calor de última generación diseñadas para aportar refrigeración en verano, calefacción en invierno y, si se desea, agua caliente todo el año.



¿Cómo funciona?

Extrae energía ambiental contenida en la temperatura del aire, incluso bajo cero y la transfiere a la habitación o al agua corriente.

Esto se consigue mediante el ciclo termodinámico que utiliza un gas refrigerante comprimido a bajísimas temperaturas para extraer calor del aire exterior.

La aerotermia aporta más energía de la que consume.

Beneficios:



MAYOR CONFORT
EN LOS AMBIENTES



MENOR CONSUMO
ELÉCTRICO



MENOR GASTO DE
MANTENIMIENTO



NO UTILIZA
GAS



REDUCE EL 70% DE
GASES CONTAMINANTES



SISTEMA
ECO FRIENDLY



Sumergite en una ciudad inteligente

Los emprendimientos TAO serán modelos de una smart city donde su diseño global permite que la tecnología esté incorporada en todos los aspectos diarios para simplificar las tareas cotidianas, ser más eficientes y reducir los costos de consumo y mantenimiento.



El futuro es hoy

La propuesta es un paso directo al futuro.

Integra las últimas tendencias de tecnología con sistemas inteligentes. Fomenta la ciudad inteligente, donde a través de tu dispositivo móvil podrás conectar todo aquello que facilita y agiliza la vida. TAO BOSQUE tendrá climatización sustentable a través de Aerotermia. Su laguna contará con un sistema de limpieza y filtrado inteligente. Asimismo, habrá seguridad a través de drones autónomos con IA y vigilancia 24 hs.



SEGURIDAD
INTELIGENTE



CLIMATIZACIÓN
SUSTENTABLE



SMART
CITY



SISTEMA
MANTA BEACH



Dá tu paso directo al futuro

TAO BOSQUE contará con seguridad
mediante vigilancia aérea integral y
autónoma a través de Drones con
Inteligencia Artificial.

INNO
VA,
CIÓN



Innovación en seguridad

Le permitirá al usuario beneficiarse de:

- Navegación completamente autónoma.
- Programación de recorridos.
- Sistema dron in a box.
- Carga de batería de forma automática.
- Detección de cercanía.
- Relevo por distancia.
- Relevo por batería.
- Visión diurna y nocturna.
- Reconocimiento mediante inteligencia artificial.
- Collision avoidance.
- Video en tiempo real.



Proyecto

11 Módulos

411 UNIDADES

Unidades de 4 Ambientes

Unidades de 3 Ambientes

Unidades de 2 Ambientes







Todas las
comodidades en
un solo lugar

TAO BOSQUE une confort y exclusividad



Grupo Dinal busca generar desarrollos con tecnología de última generación en espacios que sean una invitación para toda la familia y que esté en contacto directo con la naturaleza.

En el ecosistema **TAO BOSQUE** habrá diferentes opciones para fomentar el encuentro, la amistad y la comunidad: senderos internos, canchas de fútbol, tenis, pádel y vóley. Encontrarás un área de shopping para que recorras y disfrutes hallando eso que necesitas.

Las oportunidades de crear anécdotas van a sobrar en **TAO BOSQUE** y van desde crear recuerdos en una playa con solarium, hasta en un RoofTop Bar.



Detalles de construcción características:

- > Mamposterías divisorias de unidades en ladrillo cerámico hueco.
- > Estructura de hormigón armado.
- > Terminaciones exteriores: revoque fino impermeabilizado, con pintura plástica.
- > Cielorrasos de yeso armado o aplicado según corresponda.
- > Paredes interiores con terminación en yeso.
- > Aberturas de aluminio con DVH (doble vidrio hermético)
- > Piso de porcelanato en estar-comedor y cocina.
- > Dormitorio con piso porcelanato simil madera y frente de placard con puertas corredizas.
- > Puertas interiores placa.
- > Instalación de agua fría y caliente en termofusión primera línea.
- > Distribución de agua caliente por sistema central. Anafe y horno eléctricos.
- > En baño: sector de ducha, vanitory y accesorios, griferías de primera marca, porcelanato de piso a techo.
- > Equipamiento de cocina completo con muebles altos y bajos enchapados en melamina.
- > Mesada de cocina en granito, pileta de acero inoxidable y grifería monocomando de primera calidad.
- > Instalación para la colocación de aire acondicionado en estar-comedor y dormitorios.
- > Cañerías (vacías) para instalación de cable, TV y teléfono.
- > Espacio para parrillas individuales en cada departamento.
- > Ascensores de última generación.
- > Climatización por Aerotermia





Conectate con
lo que
realmente
importa



Beschtedt entre J. Newbery y Colectora Sur
Luján | Bs. As. | Argentina